

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
 Ulica Jovana Tomaševića 2A, žiro račun: 550-4710-18
 81000 Podgorica, 530-6719-32
 tel:+382 20 408 700, fax:+382 20 408 708, 520-338105 89
 email: agencijapp@t-com.me 510-2009-27

DECENIJA
 OBNOVE
 NEZAVISNOSTI
 MILIJADU GODINA
 DRŽAVNOSTI
 2016



Da je vječna Crna Gora

Crna Gora
 AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
 KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST
 PODGORICA

06-07-2016

Priloga			
Org. jed.			Vrijednost
0102	4224/1		

I POŠTANSKU DJELATNOST

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
 I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
 Broj: 6527/16
 Podgorica, 5/09/2016

Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C

PODGORICA

Predmet: Obavještenje o početku radova

Obavještavamo vas da će naredene sedmice početi radovi na "Opremanju lokacije u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“ ,UP3(izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva „Ulica 4 ,,)“ uPodgorici, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up.08-361/16-54od 23 marta 2016.godine, koju vam dostavljamo u prilogu.

Izvođač radova je „Met&Alu Plast“ d.o.o Spuž b.b.,81412 Spuž, Danilovgrad a investitor radova je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Za sve informacije možete se obratiti Srđanu Đuričaninu, dipl.inž.elekt., na tel. 020 408 766.

Zahvaljujemo na saradnji,

Obradio:

Miodrag Marković

Rukovodilac službe:

Nevenka Radulović

Co:

-Sl.izgradnje i nadzora,

-a/a

IZVRŠNI DIREKTOR

Srđan Raičević



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/16-54
Podgorica, 23. mart 2016. godine

Scanned
"AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj: 3008
Podgorica 31/03 2016 16

P. M. M. M.
21.02.2016

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, građevinska dozvola za faznu izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Nova 4" od profila 1 do profila 13, na katastarskim parcelama broj 3569/13, 3569/34 i 3727/1 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici.

2. Radovi na izgradnji dijela predmetne saobraćajnice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađjen od strane „Via Project" d.o.o iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada- Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/16-54 od 24.02.2016.godine. obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za faznu izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Nova 4" od profila 1 do profila 13, na katastarskim parcelama broj 3569/13, 3569/34 i 3727/1 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici

Uz zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/05-717 od 07.07.2005. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- akt o produženju urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/15-444 od 07. juna 2015.godine, izdat od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađjen je od strane „Via Project“ d.o.o iz Podgorice, broj 808/16 od mjeseca januara 2016. godine,
- listovi nepokretnosti broj 7185, 7642 i 720 - izvodi KO Podgorica III, svi od 04.03.2016.godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 10.03.2016.godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 2400/3 od 11.03.2015.godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta od februara 2016. godine, urađjen od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o iz Podgorice sa zaključkom da je glavni projekat urađjen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- polisa osiguranja imovine broj 0562139/8 od 28.10.2015. godine, Ov.br.14434/2015 od 28.10.2015.godine izdata od „Lovćen Osiguranje"A.D. iz Podgorice, za investitora i revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 0562180/4 od 06.10.2015. godine, Ov.br.05/950/2016 od 15.01.2016.godine, izdata od Lovćen Osiguranje"A.D. iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona..." a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli" a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat..."

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

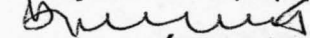
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

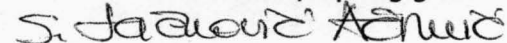
RJEŠENJE OBRADILA:

Natalija Radenović, dipl.prav.



V.D. POMOĆNIK SEKRETARA

Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.



V.D. SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a